



Ustkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce
Adres: ul. Krótka 3, 76 - 270 Ustka
Tel/fax: 59 81 54 840, e - mail: sektetariat@utbs.pl, www.utbs.pl
KRS 0000058147 - Sąd Rejonowy w Gdańsku
Kapitał zakładowy 40.000.000,00 PLN
NIP 839 25 99 555, REGON 771240336

LOKALE DO WYDZIERŻAWIENIA

Ustkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce informuje, że posiada do wydzierżawienia lokale w budynku położonym przy ulicy Polnej 18 w Ustce:

1. Lokal B o pow. 49,80 m²
2. Lokal C o pow. 37,00 m²

W załączeniu rzuty lokali.

Lokale zostały wybudowane w stanie tzw. deweloperskim: drzwi wejściowe przeszklone - witryny, bez drzwi wewnętrznych, posadzki cementowe zatarte na gładko, tynki cementowo - wapienne zatarte na gładko bez malowania emulsyjnego i wapiennego, bez okładzin ścian i podłóg, z kompletną instalacją c.o. z instalacją elektryczną z osprzętem bez opraw oświetleniowych, bez białego montażu – bez urządzeń i armatury wodno – kanalizacyjnej.

Osoby zainteresowane prosimy kontakt z pracownikiem spółki pod numerem telefonu: 59 81 54 851, 697 134 937

Przez pierwsze trzy miesiące od podpisania umowy dzierżawy spółka zwolni dzierżawcę z opłat czynszowych, natomiast w okresie od 4 do 12 miesiąca dzierżawy cena za 1m² wynosić będzie 17 zł netto. Po tym okresie zostanie ustalona cena dzierżawy na poziomie średniej stawki z dzierżawionych przez spółkę lokali.

Obecnie średnia cena dzierżawy za m² dzierżawionej powierzchni dla lokali użytkowych w zasobach UTBS sp. z o.o. wynosi 22 zł netto. Oprócz opłat czynszowych dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z dostawą ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, opłatę za gospodarowanie odpadami. Koszty dostawy energii leżą po stronie dzierżawcy na podstawie zawartej umowy z dostawcą tych mediów.

Informujemy, że cena stawki dzierżawy za 1 m² podlegać będzie corocznej waloryzacji o stopień inflacji podany w komunikacie prezesa GUS.

Informujemy także, że osoby które wydzierżawią lokale i poniosą nakłady w celu przygotowania ich do prowadzonej działalności w przypadku jej zakończenia i zdania lokalu nie będą mogły rościć żądań od spółki w związku z poniesionymi nakładami finansowymi.

USTKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka, ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
☎ (0-59) 8154-840

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz